

孟家滩村改平衡用地（南）地块 土壤污染状况调查报告

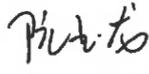
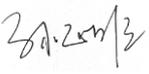
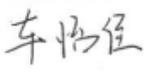
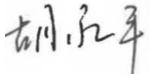
委托单位：青岛市黄岛区自然资源局

编制单位：青岛市华测检测技术有限公司

二〇二一年七月



孟家滩村改平衡用地（南）地块 土壤污染状况调查报告 编制人员名单表

项目负责人	姓名	专业	职称	负责篇章	本人签名
	阮玉龙	环境工程	工程师	报告全本编制及汇总	
其他直接责任人	孙正排	环境科学	工程师	区域环境概况	
	车怡佳	环境科学	助理工程师	现场踏勘、人员访谈	
	胡永平	环境监测与治理	工程师	报告审核	
	阎蕾	资源环境与城乡规划管理	高级工程师	报告审定	



营业执照

统一社会信用代码 91370212682551984Y

名称 青岛市华测检测技术有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
住所 山东省青岛市崂山区高昌路7号厂区3号楼
法定代表人 李丰勇
注册资本 陆佰万元整
成立日期 2008年11月27日
营业期限 2008年11月27日至 年 月 日
经营范围 实验室检测、检验,产品的检查、货物查验、监督、评定,技术服务,技术咨询,职业卫生与公共卫生的检测检验及技术咨询,建设项目评价、验收,环境检测、监测,产品及体系认证、咨询,检验设备、技术及方法的研究和开发,会务服务,市场调查。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2019年02月14日

目录

摘要.....	1
1 前言.....	2
2 概述.....	2
2.1 调查目的与原则	2
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	4
2.4 调查方法	5
3 地块概况.....	8
3.1 区域环境概况	8
3.2 敏感目标	13
3.3 地块的使用现状和历史	15
3.4 相邻地块的现状和历史	20
3.5 地块利用的规划	24
4 资料分析.....	27
5 现场勘察和人员访谈.....	28
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	31
5.2 各类槽罐内的物质和泄露评价	31
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	31
5.4 管线、沟渠泄露评价	31
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	31
5.6 相邻地块污染识别	31
5.7 地块污染物识别	32
6 现场快速检测结果与分析.....	33
6.1 地块现场快速检测	33
6.2 现场快检结果分析与评价	34
6.3 不确定性分析	37
7 结论和建议.....	37

7.1 地块调查结论	37
7.2 建议	38
8 附图及附件.....	39
一、委托书	39
二、地块勘测定界图	40
三、人员访谈表	41
四、现场快速检测照片	49
五、快速检测现场记录表	53

摘要

孟家滩村改平衡用地（南）地块（以下简称“地块”）位于青岛市西海岸新区双珠路南、烟台路东，占地面积 13616m²。按照规划要求，本地块规划为居住用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.01.01）第五十九条要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。受青岛市黄岛区自然资源局委托，青岛市华测检测技术有限公司对该地块开展了土壤污染状况调查工作，并编制形成土壤污染状况调查报告，为本地块的开发利用提供技术依据。

经现场勘查、人员访谈、地块历史使用情况调查，判断该地块受潜在污染的可能性较小。为保证调查结果，排除不确定因素，本次调查过程中现场采用便携式快检设备对土壤进行了监测。

在该地块内设置了 6 个点位（S1~S6）取表层土，地块外设置了 1 个对照点位取表层土，利用便携式 XRF、PID 现场快检辅助设备监测地块土壤重金属和挥发性有机物，以准确判断地块情况。

根据本地块调查的土壤现场快速检测数据，地块土壤样品中重金属砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍、锌及挥发性有机物总量检测结果均与对照点检测结果数据相当，无明显差异。经辅助验证，该地块受潜在污染的可能性较小。根据国家相关标准导则规定，认为该地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

1 前言

孟家滩村改平衡用地（南）地块位于青岛市西海岸新区双珠路南、烟台路东，占地面积 13616m²。该地块历史为荒地（豆金河荒滩），部分居民在荒地上种植玉米、花生等作物；2015 年-2018 年期间西侧 K2 海棠湾珑园小区施工，在本地块内搭建过 2 处临时生活板房，于 2019 年全部拆除。

按照规划，本地块作为居住用地开发，属于第一类用地。

随着环境保护问题日益被重视，为加强工业企业及市政地块环境监督管理，预防和控制污染地块再开发利用对环境和人体健康的危害，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.01.01）第五十九条要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

为减少本地块再开发利用过程中可能带来的环境问题，确保后续用地接触人群人身安全，需要对原地块开展环境调查工作。为此，青岛市黄岛区自然资源局委托我公司对本地块进行土壤污染状况调查工作，我公司在接受委托后，对现场进行初步踏勘，在对相关资料进行收集与分析、人员访谈与现场踏勘的基础上认为该地块受潜在污染的可能性较小，在对现场实际情况、获取资料、现场快速检测结果等相关资料进行分析总结的基础上编制形成本报告，为该地块的开发利用提供技术依据。

2 概述

2.1 调查目的与原则

2.1.1 调查目的

通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要第二阶段土壤污染状况调查工作。为该地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

➤ 针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

➤ 规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，

保证调查过程的科学性和客观性。

➤ 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查地块范围为孟家滩村改平衡用地（南）地块，位于青岛市西海岸新区双珠路南、烟台路东，占地面积 13616m²。我公司于 2021 年 6 月对地块进行了现场踏勘，调查范围见图 2-1，区域界址点坐标见表 2-1。



图 2-1 地块调查范围示意图

表 2-1 本次调查范围界址点坐标表（2000 国家大地坐标系）

名称	X	Y
J1	3971046.835	40501854.836
J2	3971071.856	40501945.939
J3	3970948.963	40501984.538
J4	3970948.847	40501984.574
J5	3970948.250	40501981.780

J6	3970933.734	40501913.950
J7	3970932.090	40501914.378
J8	3970885.558	40501926.495
J9	3970879.203	40501899.879

2.3 调查依据

本项目地块土壤污染状况调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政策文件，以及收集得到的地块相关资料。

2.3.1 法律法规和政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年01月01日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年01月01日）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年01月01日）；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年01月01日）；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年04月29日修订）；
- (6) 《土壤污染防治行动计划》（国务院2016年05月28日）；
- (7) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部部令第42号，2017年07月01日起实施）；
- (8) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》的公告（环境保护部公告2017年第72号）；
- (9) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；
- (10) 环境保护部关于贯彻落实《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》的通知（环发[2013]46号）；
- (11) 《全国地下水污染防治规划（2011-2020年）》（国函[2011]119号）；
- (12) 《国务院关于加强环保重点工作的意见》（国发[2011]35号）；
- (13) 《近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国办发[2013]7号）；
- (14) 国家生态环境部办公厅《关于保障工业企业地块再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）；
- (15) 《山东省土壤环境保护和综合治理工作方案》的通知（鲁环发[2014]126号）；

(16) 《山东省土壤污染防治工作方案》（山东省人民政府办公厅 2017 年 01 月 07 日）；

(17) 《山东省土壤污染防治条例》（山东省第十三届人民代表大会常务委
员会第十五次会议，2020 年 01 月 01 日）；

(18) 《关于印发山东省 2020 年土壤污染防治工作计划的通知》（鲁环发
[2020]20 号）；

(19) 青岛市人民政府《关于印发青岛市土壤污染防治工作方案的通知》（青
政发[2017]22 号）；

(20) 青岛西海岸新区管委办公室《关于印发青岛西海岸新区土壤污染防治
工作方案暨土壤环境保护方案的通知》（青西新管办发[2017]148 号）。

2.3.2 技术导则、规范和评价标准

(1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发[2017]72 号）；

(2) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

(3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；

(4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；

(5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；

(6) 《地块土壤和地下水中挥发性挥发性有机物采样技术导则》（HJ
1019-2019）；

(7) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》
（GB36600-2018）。

2.3.3 其他相关资料

《地块勘测界定图》

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地
土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工
作，主要取决于地块的污染状况。地块环境调查的三个阶段依次为：

第一阶段：资料收集分析、人员访谈与现场踏勘；

第二阶段：地块环境污染状况确认——采样与分析；

第三阶段：地块特征参数调查与补充取样。

土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶

段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。所需要收集的资料包括地块利用变迁资料：用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。地块环境资料：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。地块相关记录：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。地块所在区域的自然和社会信息：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

本次土壤污染状况调查以第一阶段为主，具体技术路线见下图 2-2：

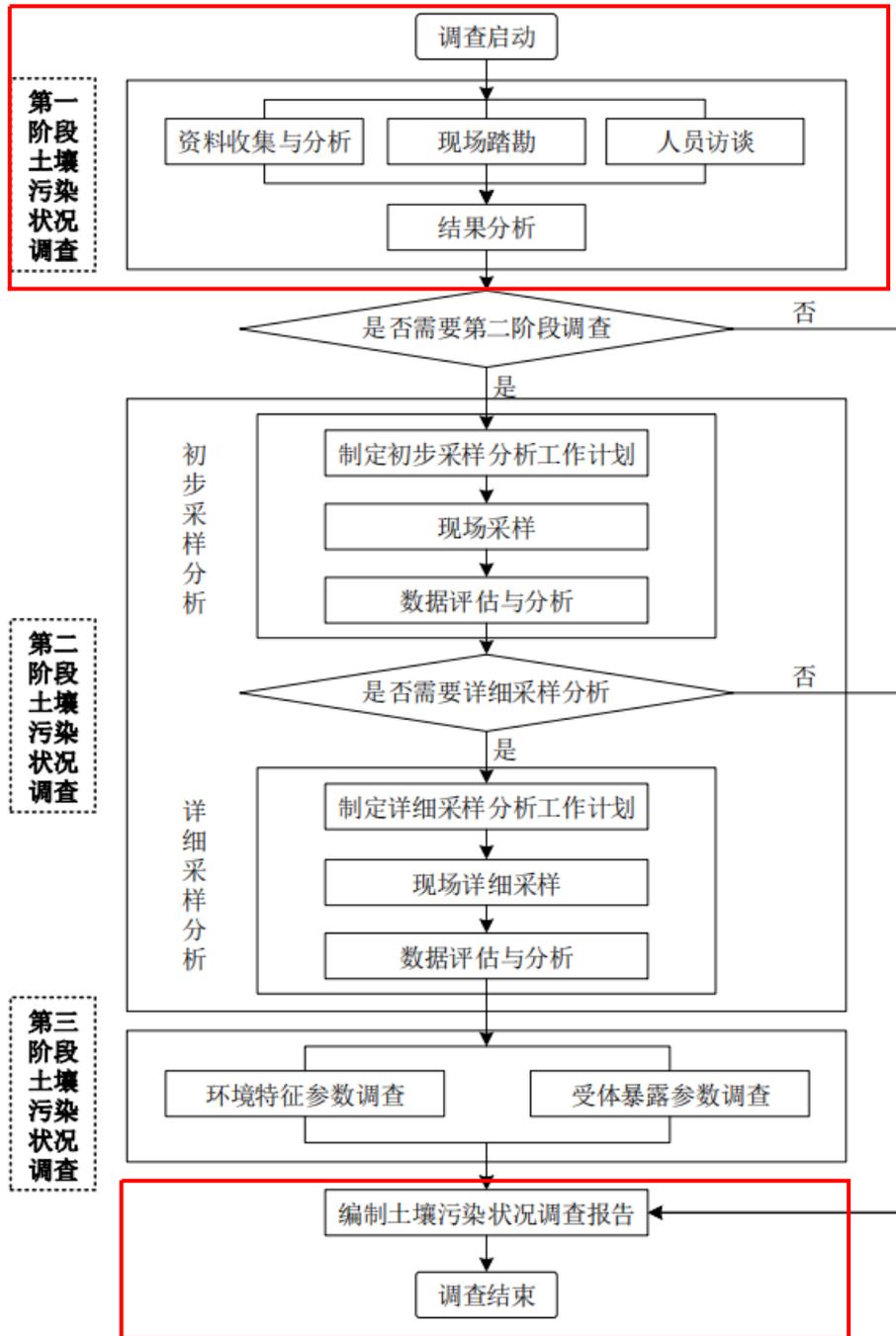


图 2-2 地块环境调查工作程序

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 自然地理

孟家滩村改平衡用地（南）地块位于青岛市西海岸新区双珠路南、烟台路东，占地面积 13616m²，周边无水源地等生态保护区，距离水源地保护区较远。地块地理位置见图 3-1。



图 3-1 地块地理位置（比例 1: 350000）

青岛是中国山东省副省级市、计划单列市，是国务院批复确定的中国沿海重要中心城市和滨海度假旅游城市、也是国际性港口城市。截至 2019 年，全市下辖 7 个区、代管 3 个县级市，总面积 11293 平方千米，2019 年，建成区面积 758.16 平方千米。2020 年青岛市常住人口达 1007.17 万人。

西海岸新区地处青岛市西南部，山东半岛西南隅，胶州湾畔。位于北纬 35°35′~36°08′，东经 119°30′~120°11′。南临黄海，北靠胶州市，西邻诸城市、五莲县和日照市。东北西南斜长 79.25 公里，东西宽 62.36 公里。陆域面积 2096 平方公里，海域面积约 5000 平方公里，区内海岸线 282 公里，滩涂 83 平方公里，岛屿 42 处，沿岸分布自然港湾 23 处。

西海岸新区为国家级新区，享受省级行政待遇。2014年6月3日，国务院同意设立青岛西海岸新区。青岛西海岸新区位于胶州湾西岸，包括青岛市黄岛区全部行政区域，其中陆域面积约2096平方公里、海域面积约5000平方公里。

西海岸新区为海洋科技自主创新领航区、深远海开发战略保障基地、军民融合创新示范区、海洋经济国际合作先导区、陆海统筹发展试验区。山东省重点开发区域，打造山东新高地。是中国自贸区青岛门户。是国务院批准的第9个国家级新区，处于山东半岛蓝色经济区、环渤海经济圈、胶东经济圈内，处于京津冀和长三角两大都市圈之间核心地带，与日本、韩国隔海相望，具有贯通东西、连接南北的战略优势，是黄河流域主要出海通道和欧亚大陆桥东部重要端点。

3.1.2 地形地貌

西海岸新区属鲁东丘陵区，境内山岭起伏，沟壑纵横。西部是小珠山山脉，主峰海拔724.9米。北部有老君山，海拔236米；龙雀山海拔309米；抓马山海拔237米。东面濒海，海岸线蜿蜒曲折，长达102.6公里，岛屿众多，港汊遍布。东南面的薛家岛把胶州湾与黄海分开。中部为海积平原，整个地形呈西高东低之势。境内的山脉主要是西部的小珠山山脉，该山脉向东，向北延伸。大小山头遍布全区，仅有名称、海拔在百米以上者即有42座，分布在区内的各山，依陆傍海，构成山海奇观。区内海滩主要分为砾石海滩和沙质海滩两种，砾石海滩多分布在西海岸新区和竹岔岛周围，沙质海滩主要分布在徐戈庄东北、西海岸新区前湾和薛家岛南海岸，其特点是沙质纯细，滩面宽阔乎直，坡度较缓，基本没有沙脊，可以见到波浪，如金沙滩，东西跨度3公里，呈月牙形向南展开，已成为天然海水浴场，还有银沙滩等。

3.1.3 气候气象

西海岸新区地处北温带季风区域内，暖温带半湿润大陆性气候，空气湿润，雨量充沛，温度适中，四季分明，有明显的海洋气候特点，具有春寒、夏凉、秋爽、冬暖的气候特征，是天然的避暑胜地。年平均气温12.5℃；夏季平均气温23℃；最热的7月份平均气温25℃；最冷的1月份平均气温1.3℃；平均降雨量696.6mm；年无霜期平均为200天；风速平均5.4m/s，年平均瞬时风力大于8级天数为71天，以东南风为主导风向。

3.1.4 水文和地质条件

(1) 地质构造

青岛西海岸新区地处胶东半岛东南部，属胶东低山丘陵的一部分，为滨海丘陵地带区，位于中朝古陆胶辽地盾的南部，构造体系属新华夏系第二隆起带的构造部位。整个区域在前震旦纪吕梁运动时期已成为复背斜褶皱，震旦纪以后的地层褶皱覆盖层不甚发育，受断裂影响而形成单斜构造或舒缓的波状褶曲。在距今约 0.8~1.29 亿年的燕山运动晚期，形成区域上的地质骨架，以中生代燕山期地壳构造运动对区内影响最大，使陆台复活形成东南向为主的基底断裂和盆地，开始白垩纪沉积，并于中期相继有熔岩的喷发和花岗岩的广泛侵入，以断裂上升为主的喜马拉雅运动，加速了剥蚀沉积和地壳构造运动，构成境内的地质轮廓。

（2）地层

根据资料调查和周边地块钻探揭露，区域地层结构较简单，层序较清晰，上覆第四系由素填土（ Q_4^{ml} ）、粉质粘土（ Q_4^{dl} ）、粗砂（ Q_4^{pl+al} ）、粉质粘土（ Q_4^{al+pl} ）等组成，下伏基岩为燕山晚期正长岩（ $dD\zeta_5^3$ ），后期有多条煌斑岩脉（ γ_5^3 ）、正长斑岩（ $\zeta_{0\pi_5^3}$ ）侵入。

第①层：素填土（ Q_4^{ml} ）

黄褐色、灰褐色，松散~稍密，稍湿，主要成分为粉土、中粗砂等，局部夹碎石等。

该层在场区普遍分布，厚度 0.30~4.90m，平均 0.779m；层底标高 6.23~10.17m，平均 8.00m；层底埋深 0.30~4.90m，平均 0.77m。

第②层：粉质粘土（ Q_4^{dl} ）

黄褐色、灰白色，可塑~硬塑，无摇晃反应，干强度中等，韧性强，切面光滑，见钙质结核，混少量石英颗粒，局部夹薄层粘土，坡积成因。

该层在场区普遍分布，厚度 0.40~2.60m，平均 1.15m；层底标高 4.70~9.47m，平均 6.87m；层底埋深 1.00~5.60m，平均 1.89m。

第③层：粗砂（ Q_4^{pl+al} ）

灰白色，稍密~密实，饱和，矿物成分以长石、石英为主，分选良，磨圆良，夹少量砾石（ $\phi 0.5\sim 3\text{cm}$ ），局部混少量黏性土，冲洪积成因。

第④层：粉质粘土（ Q_4^{pl+al} ）

红褐色，可塑，干强度高，韧性中等，切面稍具光泽，见铁质浸染条带，混 20%~30%中粗砂颗粒，冲洪积成因。

第⑤层：全风化正长岩（ $dD\zeta_5^3$ ）

灰红色，稍湿，组织结构已基本破坏，但尚可辨认，有微弱的残余结构，矿物成分大部分风化成土状，干钻可钻进，为极破碎的极软岩，岩体基本质量等级为V类。遇水易软化崩解，开挖后易进一步风化。

该层在场区分布较广泛，厚度 0.50~2.80m，平均 0.85m；层底标高 1.86~7.94m，平均 5.16m；层底埋深 1.80~7.00m，平均 3.57m。

第⑥层：强风化正长岩（ $dD\zeta_5^3$ ）

灰红色，稍湿，结构大部分破坏，矿物蚀变强烈，节理发育，裂隙面具铁锰质浸染，矿物成分以长石为主，岩芯呈粗砂状~角砾状，局部夹大量球形风化残核，干钻不易钻进，为极破碎~破碎的极软岩，岩体基本质量等级为V类。遇水易软化崩解，开挖后易进一步风化。

该层在场区中北部均有揭露，局部穿透，揭露厚度 3.40~7.50m，平均 5.73m；层底标高-2.92~1.99m，平均-0.42m；层底埋深 7.00~11.00m，平均 8.96m。

第⑦层：中风化正长岩（ $dD\zeta_5^3$ ）

灰红色，半自形粒状结构，块状构造，节理发育，岩芯呈碎块、短柱状，锤击音脆，较易击碎，矿物成分以条纹长石、斜长石为主。为较破碎~较完整的较软岩~较硬岩，岩体基本质量等级为IV~III。

该层在场地范围内部分揭露，未揭穿，最大揭示厚度 8.40m。

岩脉：

第⑤-1层：全风化煌斑岩（ γ_5^3 ）

灰黄色，结构基本破坏，但尚可辨认，岩芯手搓呈土状，为极破碎的极软岩，岩体基本质量等级为V类。开挖后，浸水易软化，略有膨胀性，遇水易软化崩解，具有进一步风化的特性。

第⑥-1层：强风化煌斑岩（ γ_5^3 ）

灰黄色，斑状结构，块状构造，岩芯上部呈土状，底部呈碎块状，矿物成分以黑云母、角闪石为主，矿物蚀变强烈，节理很发育，为极破碎的极软岩，岩体质量等级为V级。开挖后，浸水易软化，略有膨胀性，遇水易软化崩解，具有进一步风化的特性。

第⑥-2层：强风化正长斑岩（ $\zeta_0\pi_5^3$ ）

紫红色，斑状结构，块状构造，结构大部分破坏，节理发育，风化裂隙发育，矿物成分以长石为主，岩芯呈粗砂状~角砾状，干钻不易钻进，为极破碎~破碎

的极软岩，岩体基本质量等级为V类。遇水易软化崩解，开挖后易进一步风化。

第⑦-2层：中风化正长斑岩（ ζ_{075}^3 ）

浅灰色，斑状结构，斑晶多为正长石，有时为斜长石，基质为微晶或微晶结构；块状构造；矿物成分以长石为主，节理较发育，节理面已被氧化，高倾角产出，上部岩芯呈碎块状，下部岩芯呈短柱状、柱状。

（3）地下水

依据区域水文地质资料和周边勘察资料，地块地下水类型以第四系松散岩类孔隙潜水和基岩裂隙水为主，孔隙潜水与基岩裂隙水联系密切，由北向南径流。孔隙潜水主要赋存于粗砂层中，接受大气降水、侧向径流补给，蒸发、侧向径流排泄；基岩裂隙水主要以层状、带状赋存于基岩裂隙密集发育带中，富水性中等、连续，水量较小，以接受大气降水补给为主。

（4）地表水

西海岸新区属东南沿海水系，均为季节性河流。因境内山水辛安河相连，形成了源短流急，单独直接入海的特点。较大的河流有辛安前河、辛安后河、南辛安河、镰湾河、独垛子西河等 11 条河流。河流总长 34 公里，流域面积 83.2 平方公里。区域地表水系图见图 3-2。



图 3-2 青岛市西海岸新区水系图

3.1.5 区域经济社会概况

青岛市统计局统一核算反馈结果显示，2020年全区生产总值3721.68亿元，占全市生产总值的比重为30%，按可比价格计算，增长3.9%。其中，第一产业增加值82.25亿元，增长3.4%；第二产业增加值1399.31亿元，增长2.1%；第三产业增加值2240.12亿元，增长5.1%。三次产业比例由2019年的2.2:38.1:59.7调整为2.2:37.6:60.2。

2020年12月末，全区城镇登记失业率为3.03%；控制在较低水平。粮食能源供给增加，粮食总产量继续保持在20万吨以上，能源生产量1884.9万吨标准煤，增长8.4%。产业链供应链保持稳定，规模以上工业32个大类行业中20个增长，增长面62.5%。财政支出兜底民生，一般公共服务支出47.3亿元，增长9.9%；教育支出52.5亿元，增长3.0%；科学技术支出8.5亿元，增长86.1%，社会保障和就业支出31.5亿元，增长17.1%。

2020年全区不良贷款余额23.09亿元，不良贷款率降至0.89%。巩固拓展脱贫攻坚成果，全面完成脱贫攻坚任务。年末全区3106户、5068名脱贫享受政策贫困人口实现稳定脱贫，统筹各级财政专项资金7346.4万元，支持贫困对象发展特色产业。

2020年全年空气质量优良天数307天，优良率为83.9%，同比提升7.7%。全区主要污染物细颗粒物（PM_{2.5}）、可吸入颗粒物（PM₁₀）、二氧化硫、二氧化氮年均值分别为33、64、9、31微克/立方米，与2019年相比，PM_{2.5}改善17.5%，PM₁₀改善17.9%。2020年国控考核断面三类水质达标率100%，劣V类水质占比0%，城市集中式饮用水源地达标率100%。生活垃圾无害化处理率100%，危险废物安全处置率100%。

3.2 敏感目标

敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。

调查表明，本地块周边1km范围有居民区、学校、医院、地表水体等敏感目标，敏感目标的具体名称和位置见表3-1和图3-3。

表3-1 地块敏感目标一览表

序号	名称	方位	距离（m）
1	K2 海棠湾四期	北	198

2	孟家滩社区	西北	255
3	K2 海棠湾	西	265
4	K2 海棠湾珑园	西	相邻
5	金海园	南	18
6	消防大队	南	相邻
7	海怡嘉园	南	215
8	清华长庚医院青岛医院	南	765
9	海王路小学	南	190
10	海王路社区	东南	620
11	中海熙岸	东南	314
12	金地花园	东南	647
13	阳光名邸	东	750
14	慧海园	东北	215
15	红星天铂	东北	455
16	红星国际	东北	592
17	圣龙小区	东北	916
18	世纪新村第二社区	东北	960
19	西海岸新区文汇中学	东南	950
20	珠海苑	北	470
21	第二实验小学	北	438
22	银盛泰书香蔓城	东北	780
23	锦绣城	东北	985
24	奥海园	东南	960
25	世纪新村	东北	931
26	心怡苑	西北	773
27	金河社区	西北	940
28	豆金河	东	相邻
29	灵海花园	西南	585



图 3-3 周边敏感目标

3.3 地块的使用现状和历史

3.3.1 地块的使用现状

孟家滩村改平衡用地（南）地块位于青岛市西海岸新区双珠路南、烟台路东，占地面积 13616m²。现场勘查时，地块上主要为周边居民种植的玉米、花生、蔬菜等，西南侧有少量原施工板房拆除遗留的建筑垃圾。地块使用现状如图 3-4 所示。





图 3-4 地块现状情况

3.3.2 地块的使用历史

通过地块资料收集、现场踏勘和人员访谈以及卫星历史影像照片，该地块使用历史及变迁情况如下：

该地块历史为荒地（豆金河荒滩），部分居民在荒地上种植玉米、花生等作物；2015年-2018年期间西侧 K2 海棠湾珑园小区施工，在本地块内搭建过 2 处临时生活板房，于 2019 年全部拆除。地块历史上无工业生产活动。



根据历史影像，2008年3月期间，地块主要为荒地（豆金河荒滩）。

2008年3月卫星照片



根据历史影像，2014年5月期间，地块土地利用方式较2008年未发生变化。

2014年5月卫星照片



根据历史影像，2015年10月期间，西侧K2海棠湾珑园小区施工，在本地块内西南位置搭建了一间临时生活板房。

2015年10月卫星照片



根据历史影像，2017年3月期间，地块西北侧新增一处施工板房，其余土地利用方式未发生变化。

2017年3月卫星照片



根据历史影像，2018年4月期间，地块西北侧施工板房已拆除，其余土地利用方式未发生变化。

2018年4月卫星照片



根据历史影像，2019年5月期间，地块西南侧施工板房已拆除，其余土地利用方式未发生变化。

2019年5月卫星照片



图 3-5 地块历史卫星照片

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块的现状

地块东侧为豆金河；南侧为消防大队和金海园小区；西侧为 K2 海棠湾珑园小区；北侧为豆金河支流，隔河为荒地。相邻地块无工业企业存在。相邻地块照片见图 3-6。





图 3-6 相邻地块现状照片

3.4.2 相邻地块的历史

本次调查地块外东侧为豆金河，历史上未发生变化；

南侧历史为荒地，于 2001 年左右建设金海园小区和消防大队，之后土地利用方式未发生变化；

西侧历史为孟家滩村，于 2010 年拆除后荒置，2015 年开始建设 K2 海棠湾珑园小区；

北侧为豆金河支流和荒地，历史上未发生变化。





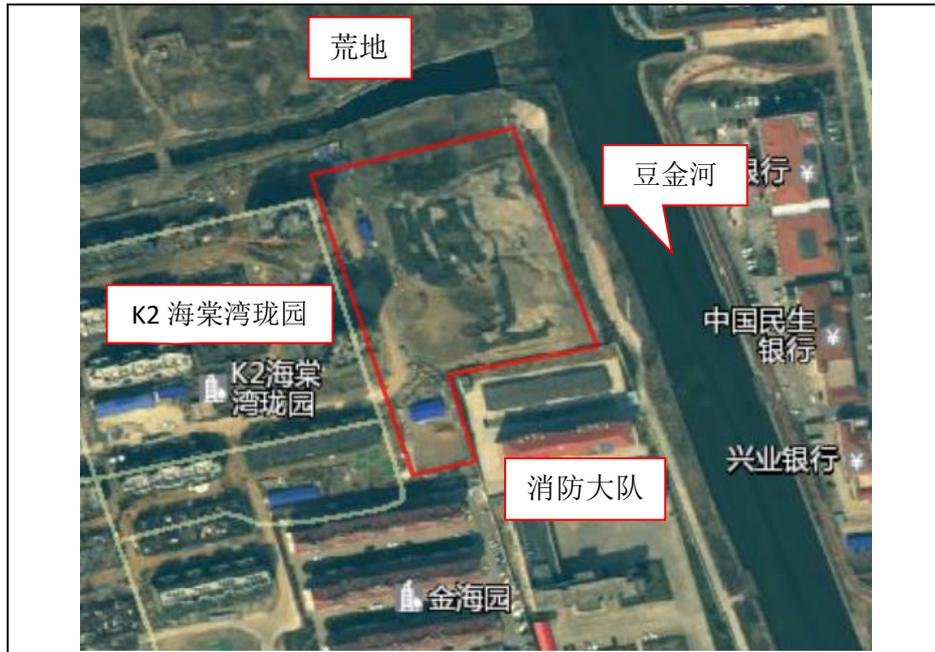
根据历史影像，2014年5月期间，地块西侧孟家滩村已拆除，地块荒置。其他相邻地块土地利用方式较2008年未发生变化。

2014年5月卫星照片



根据历史影像，2015年10月期间，地块西侧正在建设K2海棠湾珑园小区；其他相邻地块土地利用方式与上一年度未发生变化。

2015年10月卫星照片



根据历史影像，2017年3月期间，相邻地块土地利用方式较2015年未发生变化。

2017年3月卫星照片



根据历史影像，2018年4月期间，相邻地块土地利用方式与上一年度未发生变化。

2018年4月卫星照片



图 3-7 相邻地块历史卫星照片

3.5 地块利用的规划

根据青岛市西海岸新区总体规划（2018-2035年），本地块规划为居住用地，

属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）中第一类用地。

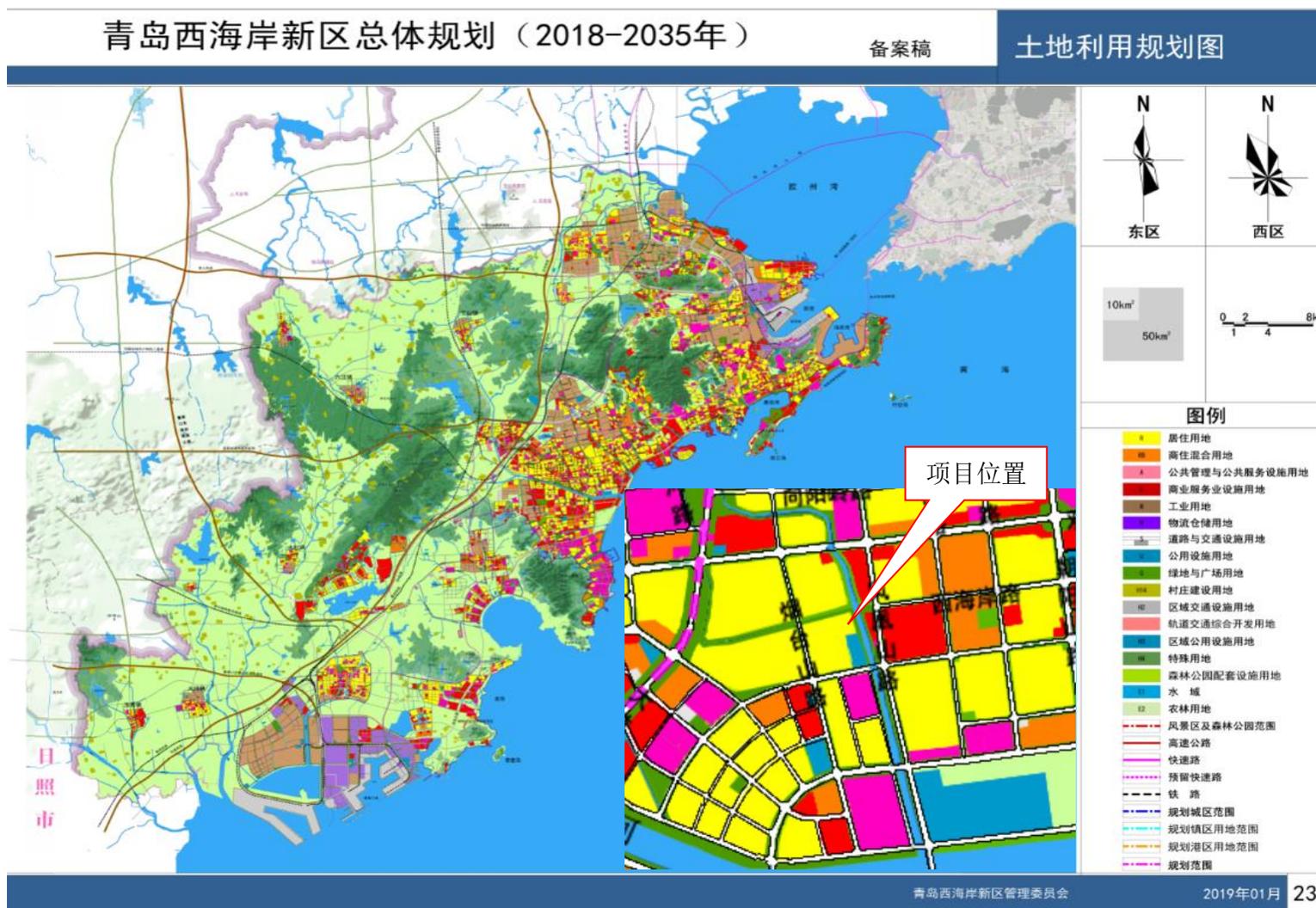


图 3-8 西海岸新区总体规划（2018-2035 年）

4 资料分析

本次收集到的相关资料包括：

- (1) 用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；
- (2) 地块的土地使用和规划资料；
- (3) 地勘报告；
- (4) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- (5) 地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。

资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。

通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- (1) 地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- (2) 地块的现状与历史情况；
- (3) 相邻地块的现状与历史情况；
- (4) 地块周边敏感目标分布及污染源识别；
- (5) 水文地质等资料信息。

表 4-1 资料收集清单

序号	资料信息	有/无	资料来源
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	√	天地图、91 位图助手
1.2	地块的土地使用和规划资料	√	自然资源局、人员访谈
1.3	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	√	现场勘察、人员访谈
2	地块环境资料		
2.1	地块土壤及地下水污染记录	/	通过人员访谈，地块内土壤及地下水未受到污染
2.2	地块危险废物堆放记录	/	通过人员访谈及现场勘察，地块内不存在危险废物
3	地块相关记录		
3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	/	不涉及
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	/	不涉及
3.3	环境监测数据	/	不涉及
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	/	不涉及

3.5	地勘报告	√	周边地块
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料		
4.1	区域环境保护规划、环境质量公告	√	政府官网
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	/	不涉及
5	地块所在区域的自然和社会经济信息		
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	√	官网
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	√	官网、现场踏勘
5.3	土地利用方式	√	当地村委、政府
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	√	官网

从收集的资料来看，该地块历史为荒地（豆金河荒滩），部分居民在荒地上种植玉米、花生等作物；2015年-2018年期间西侧K2海棠湾珑园小区施工，在本地块内搭建过2处临时生活板房，于2019年全部拆除。地块历史上无工业生产活动。

按照规划要求，本地块作为居住用地开发。

5 现场勘察和人员访谈

我公司于2021年6月对该地块进行了详细的现场踏勘和人员访谈（包括周边村民、村委、环保所、国土部门等）工作。

现场踏勘重点关注：（1）地块现状、地块构筑物、地面是否硬化、地表植被等；（2）地块内是否有流经或汇集的地表水；（3）地块内是否有遗留的地上管线、沟渠等；（4）地块内有无建筑垃圾、生活垃圾、危险废物、废弃原辅料或产品堆存；（5）地块内是否有恶臭、化学品味道和刺激性气味，是否有污染或腐蚀痕迹等，初步识别可能存在污染的区域；（6）地块周边现状、环境概况，初步识别地块周边敏感目标及其与地块位置关系等。

通过现场踏勘可知，地块上现主要为周边居民种植的玉米、花生、蔬菜等，西南侧有少量原施工板房拆除遗留的建筑垃圾。现场勘察照片如图5-1所示：

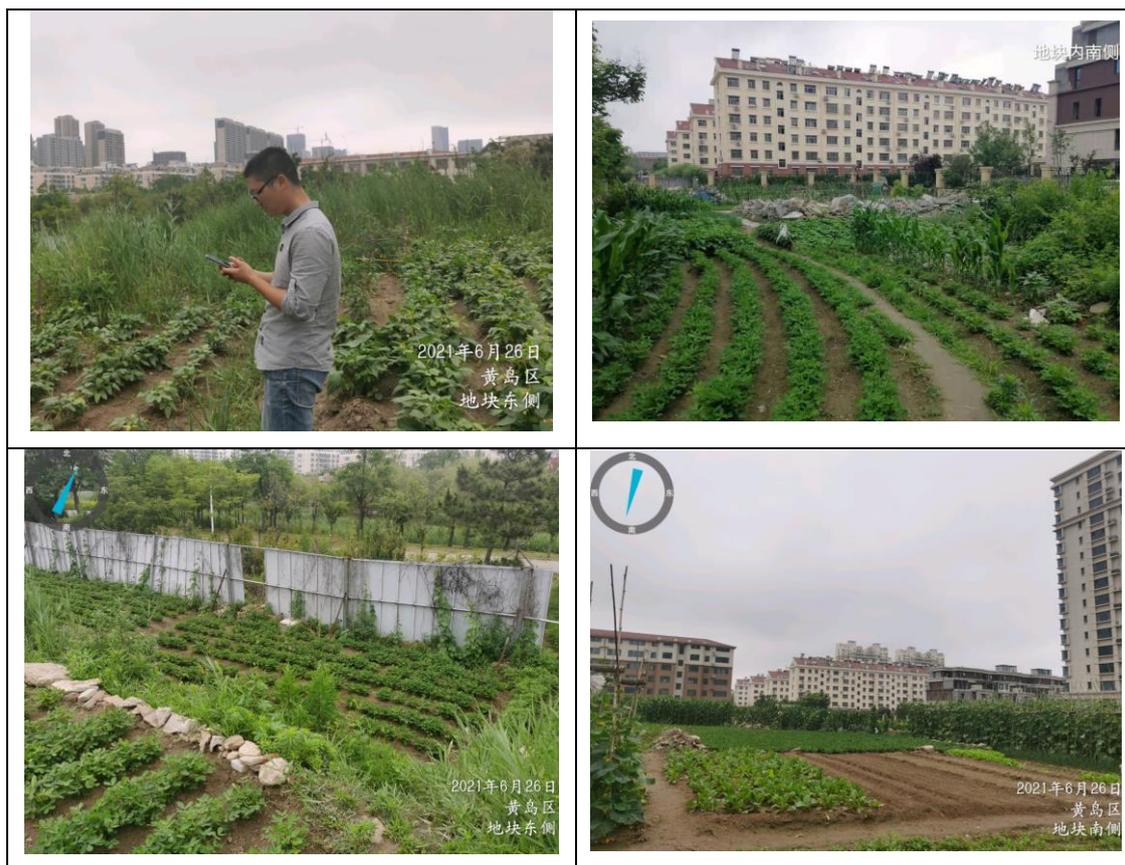


图 5-1 现场勘查照片

人员访谈主要针对了解地块历史使用及现状、未来规划情况的相关人员，包括地块原使用权村民和村委管理人员、当地环保管理人员、国土部门等。现场访谈汇总见表 5-1，访谈照片见图 5-2。

表 5-1 人员访谈汇总表

序号	访谈人员	联系方式	所在单位	备注
1	孟照民	13573889660	孟家滩村委	了解地块现状使用情况及地块历史
2	徐敬芳	13668899766	孟家滩村委	了解地块现状使用情况及地块历史
3	王瑜	15666520997	隐珠街道环保办	了解地块及周边污染源信息
4	王泽东	67711227	隐珠街道自然资源所	了解地块使用情况和相关规划



图 5-2 人员访谈照片

通过和孟家滩村委访谈得知，该地块历史为荒地（豆金河荒滩），部分居民在荒地上种植玉米、花生等作物；2015年-2018年期间西侧 K2 海棠湾珑园小区施工，在本地块内搭建了临时生活板房，无生产活动，于 2019 年全部拆除。地块内无生产企业存在。地块东邻豆金河；南侧历史为荒地，于 2001 年左右建设金海园小区和消防大队；西侧历史为孟家滩村，于 2010 年拆除后荒置，2015 年开始建设 K2 海棠湾珑园小区；北邻豆金河支流。相邻地块历史上无工业企业存在。

通过和隐珠街道环保部门访谈得知，地块原为荒地，地块历史上无生产企业，相邻地块不存在工业企业，周边未发生环境污染事故。通过和隐珠街道国土部门访谈得知，该地块原为孟家滩村集体用地，现规划为居住用地。

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

经查询资料、现场勘查及人员访谈，了解到该地块原为荒地，历史上无企业存在，原施工板房仅供工人生活居住所用，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄露评价

经现场勘察及人员访谈，地块内无槽罐，无有害物质泄露痕迹。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

经现场勘查及熟悉地块人员访问得知，地块历史上无企业存在，无一般工业固体废物和危险废物的堆存。目前地块西南侧有少量原施工板房拆除遗留的建筑垃圾，不含重金属及挥发性有机物等有毒有害物质，地块后续开发过程中及时进行清理并合理处置，造成地块污染的潜在风险较小。

5.4 管线、沟渠泄露评价

经现场勘查及人员访谈，地块内无管线和污水沟渠。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

依据区域地质资料分析，地块所处大地构造背景稳定，第四纪以来未发现新构造运动迹象，滑坡、崩塌和泥石流等不良地质作用不发育，且区域地形平坦，地貌类型单一，地层结构简单，土层主要为中硬土，分布连续，厚度变化较大，物理力学性质较均匀，地层承载力中等~较高，地块稳定性良好，周边无环境污染源，造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小，不易发生污染物迁移。

5.6 相邻地块污染识别

地块东侧为豆金河；南侧历史为荒地，于 2001 年左右建设金海园小区和消防大队，之后土地利用方式未发生变化；西侧历史为孟家滩村，于 2010 年拆除后荒置，2015 年开始建设 K2 海棠湾珑园小区；北侧为豆金河支流和荒地。

经调查，相邻地块历史无生产企业，对本地块的影响几乎没有。

根据现场调查，地块周边企业分布情况见表 5-2 和图 5-3。

表 5-2 地块周边企业情况一览表

序号	名称	方位	距离 (m)	主要生产活动
1	青岛海王纸业股份有限公司	西南	309	机制纸制造

根据青岛海王纸业股份有限公司年产 10 万吨牛皮箱板纸、3 万吨牛皮纸、1.5 万吨纱管纸、1.2 万吨防菌袋纸、0.6 万吨文化纸建设项目环境影响后评价信息，项目废气主要为生产车间投加原辅材料时产生的颗粒物、污水处理站产生的臭气，均无组织排放；项目生活污水与工业废水一并进入污水处理站处理后排入海清污水处理厂处理；项目一般固废均合理利用，生产过程中产生的废机油及其包装桶委托有资质单位处理。

经识别，周边企业生产活动产生的潜在污染物主要为恶臭（氨、硫化氢等）、石油烃。根据相关资料查询，区域主导风向为东南风，地下水流向为北向南，青岛海王纸业股份有限公司不在地块主导风向上风向和地下水流向上游，故造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小。



图 5-3 调查区域周边关系图

5.7 地块污染物识别

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，收集地块的使用历史和现状，确认了地块无管槽、无危险废物，未发生过环境污染事故。该地块历史为荒地（豆金河荒滩），部分居民在荒地上种植玉米、花生等作物；2015 年-2018 年期间西侧 K2 海棠湾珑园小区施工，在本地块内搭建过 2 处临时生活板房，于 2019 年

全部拆除，现留有少量建筑垃圾，不含重金属及挥发性有机物等有毒有害物质，地块后续开发过程中及时进行清理并合理处置。地块历史上无工业生产活动，初步判断地块受潜在污染的可能性较小。

本次调查在现场勘查过程中采用 XRF、PID 等快速检测设备对地块土壤进行了现场检测。

6 现场快速检测结果与分析

6.1 地块现场快速检测

6.1.1 检测目的

排除不确定因素，辅助验证初步判断地块受潜在污染可能性较小的结论。

6.1.2 采样点布设原则和方法

本次布点主要根据地块现状判断，采用随机布点方法，于地块均匀分布点位，取表层土壤进行快速检测。同时在地块外设置对照点。

6.1.3 本次调查现场快速监测点位布设

通过资料分析和现场踏勘，采用随机布点方法在地块内共设置 6 个监测点位，地块外设置 1 个对照监测点位。

地块土壤快速监测点位布设具体位置见图 6-1，土壤监测点位深度均取 0-50cm。



图 6-1 土壤采样点位布设

6.2 现场快检结果分析与评价

6.2.1 土壤评价标准

由于该地块作为居住用地开发，因此本项目土壤样品环境质量的评估应采用《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值进行评价。

6.2.2 检测结果分析与评价

本次共检测土壤样点位 7 个，土壤样品快速检测结果见表 6-1。

表 6-1 土壤样品检测结果

采样点位	监测日期	监测项目 (mg/kg)								
		镉	砷	铜	铬	锌	镍	铅	汞	挥发性有机物 (ppb)
S1 0-0.5m	2021.06.30	0.13	8	16	48	72	24	30	0.02	215
S2 0-0.5m		0.10	7	20	53	64	21	24	0.02	202
S3 0-0.5m		0.12	7	14	52	59	27	23	0.01	265
S4 0-0.5m		0.12	6	13	38	70	23	25	0.03	218
S5 0-0.5m		0.09	7	15	42	61	20	26	0.02	320
S6 0-0.5m		0.08	9	18	51	58	26	37	0.02	302
对照点 0-0.5m		0.11	7	19	55	62	22	32	0.02	298

（1）土壤重金属快速检测结果分析与评价

6个点位土壤快速监测样品中镉、砷、铜、铬、锌、镍、铅、汞结果均与对照点检测结果数据相当，无明显差异。

✓ 土壤样品中镉的现场快速检测浓度范围为 0.08mg/kg~0.13mg/kg。S6（0-0.5m）样品检测结果为最小值（0.08mg/kg），S1（0-0.5m）样品检测结果为最大值（0.13mg/kg），对照点（0-0.5m）样品检测结果为 0.11mg/kg；

✓ 土壤样品中砷的现场快速检测浓度范围为 6mg/kg~9mg/kg。S4（0-0.5m）样品检测结果为最小值（6mg/kg），S6（0-0.5m）样品检测结果为最大值（9mg/kg），对照点（0-0.5m）样品检测结果为 7mg/kg；

✓ 土壤样品中铜的现场快速检测浓度范围为 13mg/kg~20mg/kg。S4（0-0.5m）样品检测结果为最小值（13mg/kg），S2（0-0.5m）样品检测结果为最大值（20mg/kg），对照点（0-0.5m）样品检测结果为 19mg/kg；

✓ 土壤样品中铬的现场快速检测浓度范围为 38mg/kg~53mg/kg。S4（0-0.5m）样品检测结果为最小值（38mg/kg），S2（0-0.5m）样品检测结果为最大值（53mg/kg），对照点（0-0.5m）样品检测结果为 55mg/kg；

✓ 土壤样品中锌的现场快速检测浓度范围为 58mg/kg~72mg/kg。S6（0-0.5m）样品检测结果为最小值（58mg/kg），S1（0-0.5m）样品检测结果为最大值（72mg/kg），对照点（0-0.5m）样品检测结果为 62mg/kg；

✓ 土壤样品中镍的现场快速检测浓度范围为 20mg/kg~27mg/kg。S5（0-0.5m）样品检测结果为最小值（20mg/kg），S3（0-0.5m）样品检测结果为最大值（27mg/kg），对照点（0-0.5m）样品检测结果为 22mg/kg；

✓ 土壤样品中铅的现场快速检测浓度范围为 23mg/kg~37mg/kg。S3（0-0.5m）样品检测结果为最小值（23mg/kg），S6（0-0.5m）样品检测结果为最大值（37mg/kg），对照点（0-0.5m）样品检测结果为 32mg/kg；

✓ 土壤样品中汞的现场快速检测浓度范围为 0.01~0.03mg/kg。S3（0-0.5m）样品检测结果为最小值（0.01mg/kg），S4（0-0.5m）样品检测结果为最大值（0.03mg/kg），对照点（0-0.5m）样品检测结果为 0.02mg/kg。

（2）土壤挥发性有机物总量现场快速检测结果分析与评价

土壤样品现场快速检测挥发性有机物总量测定范围为 202~320ppb，对照点

挥发性有机物总量检测结果为 298ppb，数据相当。

6.2.3 现场快速检测分析结论

在对现场快速检测结果进行统计分析后得出如下结论：

地块土壤样品中重金属镉、砷、铜、铬、锌、镍、铅、汞及挥发性有机物总量检测结果均与对照点检测结果数据相当，无明显差异。

6.3 不确定性分析

本报告基于实际调查，以相关技术标准和规范为依据，结合专业的判断进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握的调查资料的判断和分析，并结合地块客观条件等多因素的综合考虑来完成的专业判断，但调查工作的开展仍会存在不确定性：

（1）本次调查地块及相邻地块历史沿革较为明确，收集到的资料与人员访谈可相互印证。本次调查通过网络查询、管理部门资料收集、人员访谈等多种途径获得周边信息。

（2）本次调查是基于现场便携式仪器快速检测的结果，报告结论是基于有限的资料、数据、工作范围、工作时间、调查资金及目前可获得的调查事实而做出的专业判断。

（3）由于人为及自然等因素的影响，本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，进而对本报告的准确性和有效性造成影响。

（4）在地块后期施工过程中对地块施工过程应进行污染环境监控，要求地块业主在施工时注意地表以下是否存在污染问题，一旦发现可疑的被污染的土壤，立即报告环保主管部门，进行采样确认。

（5）本报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块发生变化或评估依据的变更会带来本报告结论的不确定性。

7 结论和建议

7.1 地块调查结论

本地块通过现场勘查、人员访谈、资料分析判断地块受污染的可能性较小，另外通过 XRF、PID 设备现场快速检测，地块内重金属镉、砷、铜、铬、锌、镍、铅、汞及挥发性有机物总量检测结果均与对照点检测结果数

据相当，无明显差异。经辅助验证，该地块受潜在污染的可能性较小。

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

因此本次调查结束，无需启动第二阶段土壤污染状况调查，地块环境状况良好，满足规划用地要求。

7.2 建议

若开发过程中发现地表区域及土壤存在颜色、气味等异常情况，应及时向当地环保主管部门汇报并进行相关措施处置，防止地块残留污染物造成任何人身伤害及环境二次污染，并进一步调查分析此地块土地用途转变为居住用地进行开发的可行性，地块开发过程中应及时跟进土壤及地下水监测。

8 附图及附件

一、委托书

委托书

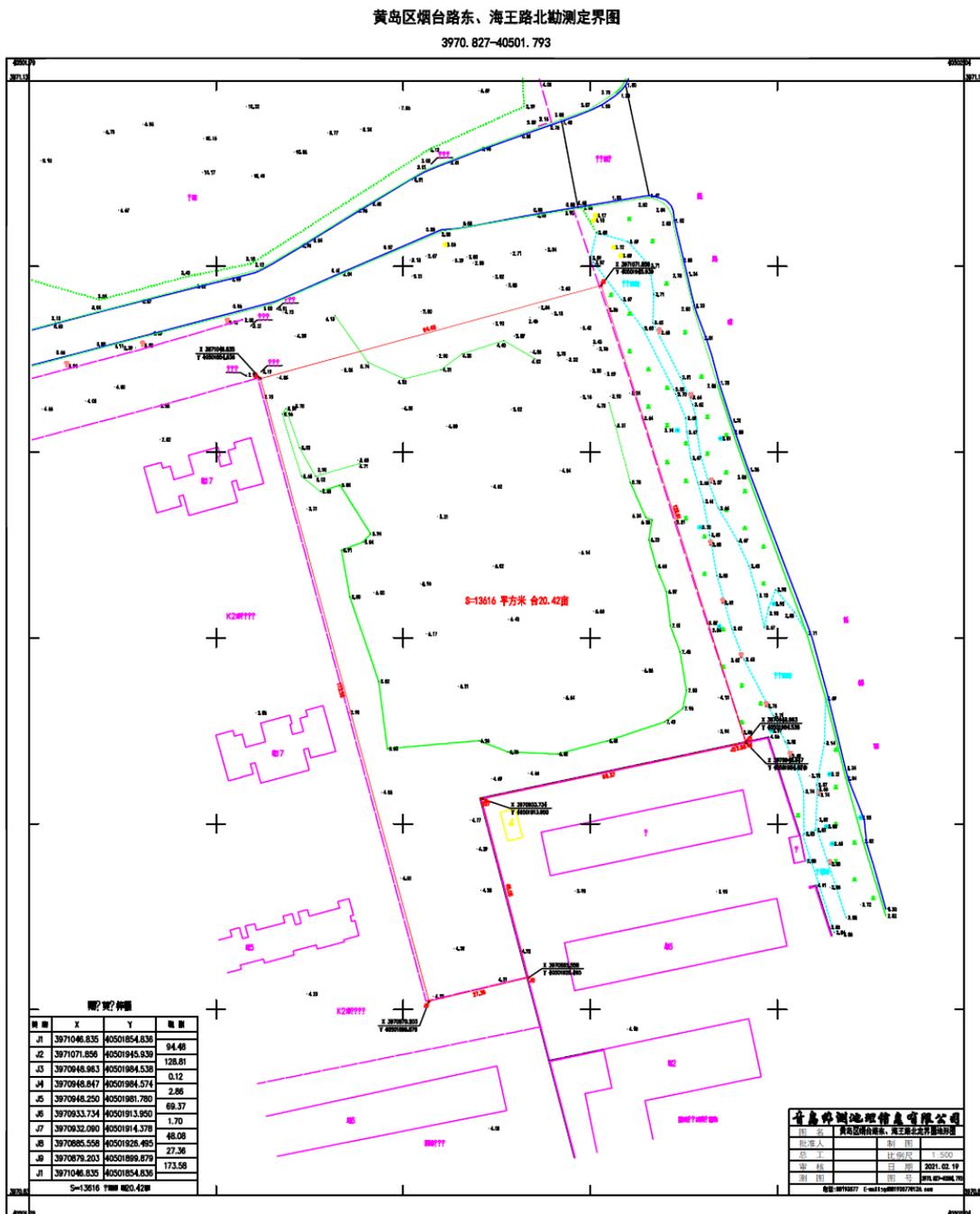
青岛市华测检测技术有限公司：

孟家滩村改平衡用地（南）地块位于青岛市西海岸新区双珠路南、烟台路东，占地面积 13616m²。按照规划要求，本地块拟作为居住用地开发，属于第一类用地。

根据国家相关法律法规要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此委托贵公司对“孟家滩村改平衡用地（南）地块”进行土壤污染状况调查工作，同时我单位将尽力配合完成相关工作。



二、地块勘测定界图



三、人员访谈表

人员访谈记录表格

地块名称	孟家滩村改平衡用地(北南)	
访谈日期	2024.6.28	
访谈人员	姓名:	尹心龙
	单位:	青岛市绿洲检测技术有限公司
	联系方式:	15615728953
受访人员	受访对象:	<input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 周边企业人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民
	姓名	高照民
	单位	青岛隐珠办事处、高家滩社区
	职务	村两委成员
	联系方式	13573889660
访谈问题	1、地块类型:	地块历史为荒地(运河河滩地), 有周边居民种植
	若为农用地, 农作物类型?	玉米, 花生等等, 2015-2018年期间, 上海荣湾花园
	若为建设用地, 生产工艺是什么? 原辅材料?	施工, 在地块上搭建临时施工板房, 供工人居住, 无生产活动, 2019年左右拆除。
	2、本地块历史上是否有工业、企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选择是, 企业名称是什么? 起止时间: 企业生产工艺: 企业原辅材料:	
3、地块内是否有废水排放沟、污水管道、渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 沟渠材料是什么?		
4、本地块土壤是否有异味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		

<p>5、本地块是否有遗留的固体废物？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <i>施工极厚拆除遗留的建筑垃圾。</i></p>
<p>6、本地块内土壤是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>
<p>7、本地块内地下水是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>
<p>8、本地块周边 1km 范围内是否发生过环境污染事故或化学品泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>9、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、医院、居民区、饮用水井、地表水等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离多远？ <i>居民区 相邻</i></p>
<p>10、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ <i>不利用</i></p>
<p>11、其他土壤或地下水相关疑问。 <i>地块东侧为豆各河；南侧历史为荒地，为 2009 年建设金海园小区和济阳大队；西侧以前为村庄，2009 年拆除后荒置，2015 年建设 102 海棠湾花园小区；北侧为豆各河支流，隔河为荒地。相邻地块无工业企业存在。</i></p>

人员访谈记录表格

地块名称	孟家滩村改平衡用地(南)
访谈日期	2021.6.28
访谈人员	姓名: 刘如石
	单位: 青岛市华测检测技术有限公司
	联系方式: 15115728933
受访人员	受访对象: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 周边企业人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民
	姓名: 徐明高
	单位: 孟家滩社区
	职务: 社区书记
	联系方式: 13668899766
访谈问题	1、地块类型: 若为农用地, 农作物类型? 玉米、蔬菜等 若为建设用地, 生产工艺是什么? 原辅材料?
	2、本地块历史上是否有工业、企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选择是, 企业名称是什么? 起止时间: 企业生产工艺: 企业原辅材料:
	3、地块内是否有废水排放沟、污水管道、渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 沟渠材料是什么?
	4、本地块土壤是否有异味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

	5、本地块是否有遗留的固体废物？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	6、本地块内土壤是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	7、本地块内地下水是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	8、本地块周边 1km 范围内是否发生过环境污染事故或化学品泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9、本地块周边 11m 范围内是否有幼儿园、学校、医院、居民区、饮用水井、地表水等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离多远？ 海棠湾 相邻
	10、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 不利用
	11、其他土壤或地下水相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	孟家滩村改平衡用地(南)
访谈日期	2021.6.28
访谈人员	姓名: 冯龙
	单位: 青岛中安检测技术有限公司
	联系方式: 15015728993
受访人员	受访对象: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 周边企业人员 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民
	姓名: 王沛杰
	单位: 随州自然资源所
	职务: 科长
	联系方式: 67711227
访谈问题	1、地块类型: 若为农用地, 农作物类型? 若为建设用地, 生产工艺是什么? 原辅材料?
	2、本地块历史上是否有工业、企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 若选择是, 企业名称是什么? 起止时间: 企业生产工艺: 企业原辅材料:
	3、地块内是否有废水排放沟、污水管道、渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 若选是, 沟渠材料是什么?
	4、本地块土壤是否有异味? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否

<p>5、本地块是否有遗留的固体废物？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>
<p>6、本地块内土壤是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>
<p>7、本地块内地下水是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>
<p>8、本地块周边 1km 范围内是否发生过环境污染事故或化学品泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>9、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、医院、居民区、饮用水井、地表水等敏感用地？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离多远？</p>
<p>10、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p>
<p>位置：烟台路东，小河南侧通海滩地块 土地规划为：建设用地，城市总规为：住宅。 其他土壤或地下水相关疑问。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	孟家滩村改平衡用地(南)
访谈日期	2021.6.18
访谈人员	姓名: 陈强 王左右
	单位: 青岛市华测检测技术有限公司
	联系方式: 15615728993
受访人员	受访对象: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 周边企业人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民
	姓名: 王强
	单位: 隐珠街道. 环保办.
	职务: 办证工作人员
访谈问题	联系方式: 15666520997
	1、地块类型: 若为农用地, 农作物类型? 若为建设用地, 生产工艺是什么? 原辅材料?
	2、本地块历史上是否有工业、企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选择是, 企业名称是什么? 起止时间: 企业生产工艺: 企业原辅材料:
	3、地块内是否有废水排放沟、污水管道、渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若选是, 沟渠材料是什么?
	4、本地块土壤是否有异味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

5、本地块是否有遗留的固体废物？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
6、本地块内土壤是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7、本地块内地下水是否曾受到污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8、本地块周边 1km 范围内是否发生过环境污染事故或化学品泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、医院、居民区、饮用水井、地表水等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离多远？ 海棠湾小区 相邻
10、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 不确定
11、其他土壤或地下水相关疑问。 相邻地块无工业作业，周边未发生过环境污染事故。

四、现场快速检测照片









