

华测上海检测基地项目可行性报告

一、项目名称及承担单位

项目名称：华测上海检测基地项目

承担单位：上海华测品标检测技术有限公司（或深圳市华测检测技术股份有限公司上海分公司）

二、项目实施地点

实施地点：上海市浦东新区新金桥路 1996 号

三、项目概要

本项目计划投资 3000 万元，用于建设华测上海检测基地，扩大现有的化学实验室、环境实验室、汽车实验室、电器实验室等 4 个实验室的产能，新建食品、药品和日化实验室、纺织品实验室、玩具实验室等 3 个实验室。

本次投资的 3000 万元全部用于检测设备的投入，作为上海检测基地的产能和检测项目的扩张。

四、项目建设背景

检测行业是中国目前发展前景最好、增长速度最快的行业之一。近五年来，伴随着全球化趋势和国际贸易额的快速增长，以及国内检测需求的增多，中国检测市场一直保持 30% 以上的增长速度。随着全球贸易量快速增长，中国已经成为全球贸易大国，中国进出口强劲增长以及欧美发达国家日益苛刻的非关税贸易壁垒，拉动中国的检测认证市场快速增长。

近年来，得益于我国经济高速发展，许多产业的规模快速膨胀，市场对检测的需求日渐增长，我国检测市场呈现高速发展的趋势，成为世界上最具增长潜力的检测市场之一。

深圳市华测检测技术股份有限公司是中国第一批获高新技术企业认定的民营检测机构，在国内检测机构中处于领先地位，主要从事消费品测试、贸易保障、生命科学以及工业品测试等四大方面的检测，目前拥有化学、生物、机械、

电子信息、电磁兼容、新材料、校准等多个领域的 30 多家实验室，形成以珠三角、长三角、环渤海为中心的全国网络。

深圳市华测检测技术股份有限公司在 2004 年 12 月开始进入上海检测市场，已在上海地区开展经营多年，在公司统一的商业模式下，立足上海地区，服务周边，在化学、环境、生物、电子电器等方面复制母公司的经营理念和管理模式，在检测检验方面积累了大量的技术经验和客户服务经验。经过多年的发展，华东地区收入占公司总收入的比例一直在上升，这一方面得益于华测在华东地区品牌影响力日益增强，另一方面也与公司在上海地区不断加强投资密切相关。

深圳华测正处于业务发展的关键时期，加大投入是企业实现快速发展的必然要求。检测行业是一个资金密集性的行业，为了抓住市场机会以树立公司在上海地区的竞争优势，成就华人在世界检测领域的第一品牌，公司需要加快经营投入，实行产能扩张，以便加强企业的竞争力。

五、项目可行性分析

（一）从政策的角度看，项目的投资符合上海产业转移的政策导向

产品质量认证和质量监督检验检测服务在 2008 年便被定为上海重点支持的产业之一，上海政府有一定的扶持政策，加大上海地区的投资，可享受规定的优惠政策。另外，上海也将发展汽车制造业、电子信息制造业、装备制造业、船舶制造和海洋工程装备业、石油化工和精细化工、新材料产业、生物医药产业等 12 个大类列入了重点扶持的先进制造业行业，而公司的汽车、电器、化学、食品、药品实验室的投资，均可为以上产业提供检测服务。

（二）从发展的角度看，项目的投资符合公司发展战略，可充分利用公司的综合优势

上海处于长三角中心位置，是全国制造业的核心地区之一，具有较好的制造业基础，符合公司的战略部署。

目前公司在华南地区已具备较强的品牌影响力，客户资源广泛，但鉴于广东地区经济发达地区分布较为集中，主要集中于深圳、广州、东莞、佛山、珠海、中山等粤东地区，因此，公司在该地区经营网络最为密集，基本能给客户

提供便捷的就近服务。但对于华东地区，由于上海、江苏、浙江地区经济发达地区分布较广，公司虽然在 2004 年便进入了上海检测市场，并也建立了较多的分支机构，但相对于华东区的经济活跃程度而言，尚有较大的提升空间。随着公司品牌在华东地区的延伸和多年的客户培育，华东地区在整个公司的地位也越加重要。而上海处于长三角中心位置，对长江三角洲经济区具有较大的辐射作用。因此，加大上海地区的投资，一方面可以拓宽上海本地的检测业务，另一方面借助其对长江三角洲经济区的辐射作用，对公司在江苏、浙江、安徽等地的业务拓展均有较强的提升作用。同时，国外大型检测机构均在上海设有总部或分公司，均将上海作为其重要的战略基地，加强在上海地区的投资，特别是技术能力的投入，有助于提升华测的品牌影响度和客户的认可度。

（三）从市场的角度看，项目的投资有利于企业充分发挥上海地区的优势，快速地服务客户

本项目建设地点位于上海市。上海是中国第一大城市，位于我国大陆海岸线中部的长江口，是四个中央直辖市之一。也是中国大陆的经济、金融、贸易和航运中心，拥有中国最大的工业基地、最大的外贸港口。

本项目的实施地点位于上海市浦东新区新金桥路 1996 号，该大楼于 2009 年 7 月份租赁，共计六层，前期已完成整个大楼的装修、实验室布置以及经营场所的搬迁工作。本次项目投入，将扩大上海原有的化学实验室、环境实验室、汽车物理实验室、电器实验室等 4 个实验室的产能，并在该经营地点新建食品和日化实验室、纺织品物理实验室、玩具物理实验室等 3 个实验室。项目将整体提高上海地区的综合产能，拓宽上海地区的检测能力，有效的缩小公司服务半径，提供更加多元化的服务，公司的服务和技术支持人员可以更好的就近提供专业服务，提高市场反应能力和服务水准。

同时，上海地区检测的技术人员和管理人员较国内其他地方更为集中，有助于吸引检测行业的高端人才，同时，上海地区高校众多，高校毕业生综合素质也较高，加强上海地区的投资，做大做强上海地区的品牌，也有利于吸引、培养优秀的后备人才。公司属于技术检测行业，为人才、技术密集型产业，对高端复合型技术人才存在较大需求，不仅需要技术人员具备较强技术理论水平、技术综合运用能力和实际操作经验，还需要具备很高的敬业意识、服务精神和

行业经验。目前，高端技术人才的缺乏成为制约行业发展的瓶颈之一。因此，加大在上海地区的投资，对公司未来战略发展之重要环节之一的人才战略亦具有重大的意义。

六、项目建设计划

华测上海检测按照国际一流检测实验室的标准要求进行规划设计，设计理念遵循：适度超前、模块建设、可持续发展的原则。

- 1、基地实验室基础装修控制在 2010 年 3 月 31 日前结束，期间进行土木建设、现有实验室设备重新安装，同期进行人员的招聘和培训。
- 2、现有实验室设备扩充计划在 2010 年 6 月 30 日前结束，期间进行新购设备安装调试。
- 3、食品日化实验室建设项目计划于 2010 年 6 月 30 日前结束，期间完成实验室新装修、4、购入设备、设备的安装调试，以及人员招聘和培训。
- 5、纺织品物理实验室建设项目计划于 2010 年 7 月 1 日至 12 月 31 日实施，期间完成实验室新装修、购入设备、设备的安装调试，以及人员招聘和培训。
- 6、玩具物理实验室建设项目计划于 2011 年 4 月 1 日至 9 月 30 日实施，期间完成实验室新装修、购入设备、设备的安装调试，以及人员招聘和培训。

本项目于 2011 年 9 月建设完毕，具体进度控制如下：

单位：季度	2010Q1	2010Q2	2010Q3	2010Q4	2011Q1	2011Q2	2011Q3	2011Q4
实验室基础装修	→							
原有实验室扩大产能	→	→			→	→		
食品日化实验室装修和建设	→	→	→					
纺织物理实验室装修和建设			→	→				
玩具物理实验室装修和建设						→	→	

七、项目投入设备选型

在满足检测工艺要求的前提下，为节省投资，本项目拟采用关键设备从国外引进，其余设备采用国产配套的方式进行设备选型，拟采购的设备技术指标先进，在行业内处于领先地位，完全能够满足实验室精确工作的要求。引进设备都在代理商处购买，不存在用汇问题。

本项目的设备如下表所示。

设备名称	型号	数量	单价(万元)	费用(万元)	设备来源
ICP-AES	DV 7000 系列	2	80	160	进口
UPS 电源	80KVA	2	10	20	国产
XRF 测试仪	EDX-GP	5	50	250	进口
步入式高低温湿热试验室	15-30 立方	1	60	60	国产
超高速液相色谱仪	WATERS UPLC	2	60	120	进口
冲击试验机	3000G	1	50	50	进口
臭氧老化试验箱	200L	1	60	60	进口
低温拉伸仪	500kg	1	35	35	国产
电子天平	十万分位	5	4	20	进口
高效液相色谱仪	AGILENT1200	1	40	40	进口
工作电脑	联想	50	0.5	25	国产
耐候性试验装置	200L-1000L	5	30	150	进口
金相显微镜	M2m 蔡司	1	35	35	进口
离子色谱仪	ICS-3000	2	70	140	进口
气体采样器	通用型	40	1	40	进口
气体采样器	耐高温型	15	8	120	进口
气相色谱仪	Agilent 7890	4	30	120	进口
取样车	全顺 JX6461D	6	15	90	国产
日晒牢度试验机	CI3000+	1	90	90	进口
扫描电镜	FEI Inspect S50	1	200	200	进口

设备名称	型号	数量	单价(万元)	费用(万元)	设备来源
色质联用仪	Agilent 5975C	5	70	350	进口
实验室专用恒温恒湿系统	YORK	1	80	80	进口
手提电脑	联想	10	0.8	8	国产
缩水率试验机	ATLAS	1	5	5	进口
微波消解装置	CEM MARS	2	50	100	进口
旋转蒸发器	R-210	2	5	10	进口
液质联用仪	Finnigan LCQ	1	200	200	进口
ICP-MS	Agilent 7700	1	120	120	进口
其它设备	—	—	—	302	国产
合计	—	169	—	3000	—

深圳华测已经建立了《服务和供应品采购程序》，对设备供应商和设备代理商进行管理。该项制度对设备供应商和代理商的认证、选择、质量监控、价格确定和付款方式等都有科学而明确的规定，保证了设备和配套器件的质量和供货期。本项目所需的主要设备均与国内外有关厂家建立过供货关系，可保障设备的质量和及时供应。

八、资金来源

本项目投资设备的 3000 万购置全部使用公司上市募集资金。